



Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Ханты-Мансийский район

**КОНТРОЛЬНО - СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**
ул. Гагарина, 214, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская обл.), 628002
тел.: (3467) 35-28-76, факс: 35-28-76
E-mail: kspalata@hmrn.ru
<http://www.hmrn.ru>

Председателю Думы
Ханты-Мансийского района

Е.А. Даниловой

22-96-Исх-157
22.07.2026

Заключение
на проект решения Думы Ханты-Мансийского района
«О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района
от 21.11.2025 № 657 «Об утверждении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2026 год и
плановый период 2027 и 2028 годов»

В соответствии с частью 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», пунктом 7 части 5 статьи 27.5 Устава Ханты-Мансийского района, пунктом 7 части 1 статьи 8 Положения о Контрольно-счетной палате Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 22.12.2011 № 99 «Об образовании Контрольно-счетной палаты Ханты-Мансийского района» рассмотрен проект решения Думы Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 21.11.2025 № 657 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» (далее – Проект).

Вместе с Проектом в Контрольно-счетную палату Ханты-Мансийского района представлена пояснительная записка.

Доходы от приватизации муниципального имущества согласно статье 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее Бюджетный кодекс РФ) относятся к неналоговым доходам бюджетов и в составе неналоговых доходов местных бюджетов учитываются в соответствии со статьёй 62 Бюджетного кодекса РФ.

Уточнение прогнозного плана приватизации непосредственно влияет на объём прогнозируемых неналоговых доходов бюджета муниципального образования и подлежит учёту при формировании и (или) корректировке решения о бюджете Ханты-Мансийского района на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов.

Корректировка прогнозируемых поступлений от приватизации, исходя из фактических поступлений по сделкам купли-продажи сопоставимого имущества и действующей методики их прогнозирования, направлена на повышение реалистичности и обоснованности бюджетного прогноза. Это соответствует принципам достоверности и сбалансированности бюджета, а также принципу эффективности и экономности использования бюджетных средств, установленным Бюджетным кодексом РФ.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества, утверждённый решением № 657, принят во исполнение Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»¹. В соответствии со статьёй 3 указанного Федерального закона регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению этим имуществом. Статья 8 и статья 10 Федерального закона № 178-ФЗ предусматривают разработку и утверждение прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, на среднесрочный период, а также их ежегодную корректировку в соответствии с бюджетным циклом. Также в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района, утвержденным решением Думы Ханты-мансийского района от 20.03.2014 № 332.

Проектом предлагается дополнить прогнозный план приватизации муниципального имущества объектом недвижимого имущества – часть здания коровника племенных пород площадью 271,2 кв. метра (доля 41/100 муниципального образования Ханты-Мансийский район в праве общей долевой собственности на здание (кадастровый номер 86:02:0804001:758, расположенное по адресу: с. Селярово, ул. Лесная, общей площадью 661,5 кв. метра) и установить срок приватизации: 3 – 4 квартал 2026 года. Имущество предоставлено в аренду главе крестьянского (фермерского) хозяйства Койлюбаевой Ш.А. на основании договора аренды муниципального имущества от 28.07.2023 № 1/06/23 на срок 5 лет, с 28.07.2023 по 27.07.2028 в соответствии с постановлением Администрации Ханты-Мансийского района от 02.09.2016 № 266 «Об утверждении Правил оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Ханты-Мансийского района».

¹ Далее – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ).

Доля в праве общей долевой собственности 59/100 принадлежит на праве собственности Койлюбаевой Ш.А. (регистрация от 19.12.2023 № 86:02:0804001:758-86/047/2023-37. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, об объекте недвижимости от 02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12360953 строительство объекта завершено, и он введен в эксплуатацию в 2012 году. Законность приобретения права общей долевой собственности в размере 59/100 Контрольно-счетной палатой Ханты-Мансийского района не проверялось.

Основанием для приватизации является реализация преимущественного права выкупа арендатором - субъектом малого и среднего предпринимательства (МСП) Койлюбаевой Ш.А. в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ².

Включение объекта в план приватизации направлено на оказание имущественной поддержки субъекта МСП и реализацию преимущественного права выкупа, что соответствует государственной политике в области развития предпринимательства.

Особенности отчуждения арендуемого имущества, предусмотренные пунктом 1 статьи 2 Закона № 159-ФЗ в случаях создания координационных или совещательных органах в области развития малого и среднего предпринимательства, соблюдены.

Уведомление о возможности использования субъектом МСП преимущественного права выкупа арендуемого имущества в Совет по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации Ханты-Мансийского района (далее –Совет) направлено 06.02.2026. Мнение

Совета о возможности использования арендатором преимущественного права выкупа имущества изложено в протоколе заседания от 03.03.2026 № 13.

В результате предлагаемых Проектом изменений прогнозируется увеличение доходов бюджета Ханты-Мансийского района на 2026 год с 3,9 млн рублей до 6,6 млн. рублей, учитывая балансовая (остаточная) стоимость дополнительно включаемого имущества 2,7 млн рублей.

Расчет прогноза увеличения доходной части бюджета от приватизации недвижимого имущества выполнен в соответствии с методикой прогнозирования неналоговых доходов, утвержденной приказом департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района от 23.03.2017 № 269-п.

До завершения сделки приватизации поступления от арендной платы недвижимого имущества, с учетом ежегодной индексации, составят до 60,0 тыс. рублей, за период действия договора аренды.

² Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Принятие Проекта не приведет к возникновению дополнительных расходных обязательств бюджета Ханты-Мансийского района и не нарушает требований статьи 83 Бюджетного кодекса РФ.

Вместе с тем, в целях отражения достоверных прогнозных показателей при очередном внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 19.12.2025 № 696 «О бюджете Ханты-Мансийского района на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» Контрольно-счетная палата рекомендует обеспечить корректировку объёмов неналоговых доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества.

По итогам финансово-экономической экспертизы иные замечания и (или) предложения к Проекту отсутствуют.

Заместитель председателя



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
7BA454F24664C2A077AB9D44277B1FAB
Владелец Горшкова Алена Валерьевна
Действителен с 18.08.2025 по 11.11.2026

Горшкова А.В.

Исполнитель:
Левченко В.Н.,
тел: 8(3467)35-28-67